

**EMENTA DO PROJETO:**

INSTITUI O PROGRAMA REVIVER CENTRO, QUE ESTABELECE DIRETRIZES PARA A REQUALIFICAÇÃO URBANA E AMBIENTAL, INCENTIVOS À CONSERVAÇÃO E RECONVERSÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E À PRODUÇÃO DE UNIDADES RESIDENCIAIS NA ÁREA DA II REGIÃO ADMINISTRATIVA – II RA, BAIRROS DO CENTRO E LAPA, AUTORIZA A REALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO INTERLIGADA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**Autor(es):** VEREADOR PEDRO DUARTE

**EMENDA ADITIVA Nº 4:**

**ACRESCENTA PARÁGRAFO AO ART. 53**

**Art. 1º** De modo a complementar o artigo, acresça-se a ele, após o §8º, o seguinte parágrafo, renumerando-se os subseqüentes:

“Art. 53 [...]

§ 9º O potencial construtivo obtido a partir da reconversão de imóvel na II R.A., que não for utilizado pela empresa na verticalização de imóvel nas AP's 2 e 3, poderá ser vendido a empresa interessada em realizar tal intervenção, conforme regulamentação a ser estabelecida pelo Poder Executivo”.

Plenário Teotônio Villela, 17 de junho de 2021

**JUSTIFICATIVA**

Esta emenda visa possibilitar uma maior fluidez ao direito adquirido pelo empreendedor, ao recuperar imóvel na II R.A., de verticalizar terrenos na AP2 e AP3. Além disso, visa melhorar as condições de participação de construtoras menores no Programa Reviver Centro.

Segundo a previsão do parágrafo incluído, uma construtora que tenha realizado a reconversão de imóvel na II R.A. e não possa, ou não queira, se utilizar do direito obtido de verticalizar determinado empreendimento nas AP's 2 e 3, poderá comercializar o potencial adicional obtido com outras empresas interessadas.

A comercialização do direito à verticalização gera maior atrativo para a reconversão de imóveis no centro. Isso porque, com a possibilidade de venda, estimula-se que mais construtoras invistam na reconversão, já que não ficam adstritas a exercer seu direito por si mesmas, podendo comercializá-lo. Essa emenda pode beneficiar as pequenas construtoras, que não têm como concorrer a um mercado de Zona Sul, mas podem, através da venda do potencial construtivo, baratear o preço da obra na II R.A., tornando-se mais competitivas.